

CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo hợp nhất năm 2016 của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/01/2017 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình:
 - A. Báo cáo tài chính Công ty mẹ
 - * Biến động lợi nhuận:
 - Lợi nhuận trước thuế thực hiện quý IV năm 2016 là: 673.651.936, đồng so với lợi nhuận trước thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 6.775.84.785, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm 2016 Doanh thu của Công ty giảm của Dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai.
 - Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý IV năm 2016 là: 673.651.936, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 1.803.471.538, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm 2016 Doanh thu của Công ty giảm của Dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai.
 - * Biến động doanh thu:
 - Tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2016 là: 5.646.258.009 đồng so với tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2015 là: 56.837.834.799 đồng. Nguyên nhân doanh thu quý IV/2016 giảm so với năm 2015 là do trong năm 2015 dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai Công ty đã bàn giao cơ bản cho khách hàng.
 - B. Báo cáo hợp nhất
 - * Biến động lợi nhuận:



- Lợi nhuận trước thuế thực hiện quý IV năm 2016 là: 855.088.641, đồng so với lợi nhuận trước thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 6.775.184.785, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm 2016 Doanh thu của Công ty giảm của Dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý IV năm 2016 là: 778.978.285, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 1.803.471.538, đồng. Nguyên nhân chính là do quý IV năm 2016 Doanh thu của Công ty giảm của Dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai.

* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2016 là: 9.311.845.104 đồng so với tổng doanh thu bán hàng quý IV năm 2015 là: 56.906.016.617 đồng. Nguyên nhân doanh thu quý IV/2016 giảm so với năm 2015 là do trong năm 2015 dự án Nam An Khánh và 25 Tân Mai Công ty đã bàn giao cơ bản cho khách hàng.

C. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
SÔNG ĐÀ
Lê Hồng Sơn

